

**Programas Unifamiliares de la
Agencia de Financiamiento
de Vivienda del DC**
815 Florida Avenue, NW, Washington, DC 20001
Teléfono: (202) 777-1600 Fax: (202) 986-6723
Correo electrónico: SingleFamilyPrograms@dchfa.org



AUTORIZACIÓN DE REINSPECCIÓN PREVIA A LA COMPRA PARA EL HPAP

EMITIDO A:
DIRECCIÓN ACTUAL:

NÚMERO DE PRÉSTAMO DEL HPAP: _____

ESTA AUTORIZACIÓN NO SERÁ VÁLIDA (90) DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DE EMISIÓN.
UN INSPECTOR APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (HUD) DEBE REALIZAR LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA.

AUTORIZADO POR:

Para los Programas Unifamiliares/de la DCHFA

Fecha de emisión

Dirección de la propiedad: _____

Fecha de inspección: _____

Empresa de inspección: _____

Si necesita ayuda para entender esta carta, llame a su consejero de vivienda.

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:

REINSPECCIÓN SATISFACTORIA DE LA VIVIENDA

SEGÚN LA INSPECCIÓN INICIAL DE LA PROPIEDAD MENCIONADA ANTERIORMENTE, EL INSPECTOR Y EL COMPRADOR CERTIFICAN LO SIGUIENTE EN RELACIÓN CON LA PROPIEDAD A LA QUE SE HACE REFERENCIA ANTERIORMENTE:

- La propiedad parece tener una estructura sólida y todos los equipos eléctricos, mecánicos y de plomería parecen estar en buenas condiciones de funcionamiento en el momento de la inspección.
- El techo parece estar sano y sin goteras en el momento de la inspección. Consulte el informe de inspección para conocer acerca del mantenimiento y obtener más detalles.
- La propiedad no presenta evidencia aparente de riesgo de pintura con plomo según una inspección visual.
- La expectativa de vida del sistema y los componentes se establece en el informe de inspección.

INSPECCIÓN INSATISFACTORIA DE LA VIVIENDA

SOBRE LA BASE DE LA INSPECCIÓN INICIAL DE LA PROPIEDAD MENCIONADA ANTERIORMENTE, ES NECESARIA UNA NUEVA INSPECCIÓN U OTRAS MEDIDAS DEBIDO A LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD O POSIBLES DEFICIENCIAS:

- El techo no parece estar sano y libre de goteras.
 - Garantía para techos o garantía solicitada al vendedor.

SE REQUIERE UNA NUEVA INSPECCIÓN PARA LO SIGUIENTE: (SI LOS ELEMENTOS ESTÁN MARCADOS)

(Consulte el informe de inspección para conocer acerca de las reparaciones o los reemplazos recomendados).

- La propiedad parece no tener una estructura sólida o todos los equipos eléctricos, mecánicos y de plomería no están en buenas condiciones de funcionamiento, pero lo estarán después de las reparaciones o los reemplazos recomendados.
- El techo no está libre de goteras.
- En el informe de inspección adjunto se incluye una lista de las reparaciones y los reemplazos recomendados.

DECLARACIÓN DE LOS RIESGOS AMBIENTALES

- Se informó al comprador sobre cualquier evidencia de peligro ambiental derivada de una inspección visual y se le informó que tiene la opción de contratar a un equipo, por su cuenta, para que realice pruebas ambientales adicionales.

Si necesita ayuda para entender esta carta, llame a su consejero de vivienda.

Comentarios adicionales del inspector:

Según consta por sus firmas, el comprador y el inspector que figuran a continuación reconocen que:

- Esta autorización constituye un contrato entre el comprador y la empresa de inspección, del que la División del Programa de Asistencia para la Compra de Viviendas de la Agencia de Financiamiento de Viviendas del DC (DCHFA/HPAP) no forma parte.
- La División del DCHFA/HPAP no respalda, garantiza ni recomienda a la empresa de inspección antes mencionada.
- La División del DCHFA/HPAP no es responsable de cualquier inexactitud, descuido u omisión que surja de esta autorización o de cualquier inspección realizada de conformidad con la presente o de otro modo.
- Todos los inspectores han cumplido con las "Normas de práctica" de American Society of Home Inspectors (ASHI) de la manera que se muestra en el informe de inspección.

INSPECCIÓN REALIZADA POR:
Firma del inspector: _____
Nombre en letra de imprenta: _____
Fecha: _____

RECONOCIDO POR:
Firma del comprador: _____
Nombre en letra de imprenta: _____
Fecha: _____