



## Lista de verificación para la presentación de préstamos del Programa DC Open Doors de la DCHFA

**Prestamista:** \_\_\_\_\_ **Cierre estimado:** \_\_\_\_\_

**Información de contacto del prestamista:** \_\_\_\_\_

**Prestatario(s):** \_\_\_\_\_

- Aprobación del asegurador: sin suscripción manual
  - Aprobación 9200 de la Administración Federal de Vivienda (FHA)
  - 1008 Convencional
- Resultados finales de la suscripción automatizada
  - FHA: sistema Desktop Underwriter (DU) o Loan Prospector (LP)
  - Convencional: sistema DU o LP
- Solicitud final 1003
- Informe crediticio
  - Debe coincidir con el sistema de suscripción automatizado (AUS)
- Documentos de ingresos según los resultados del AUS
- Contrato de venta ratificado
- Certificado de educación para compradores de vivienda
  - Obligatorio en los préstamos convencionales si todos los prestatarios están comprando una vivienda por primera vez
  - Debe cumplir con los estándares definidos por los Estándares Nacionales de la Industria para la Educación sobre la Propiedad de Vivienda
- Estimación de préstamo
- Formulario de opción del Certificado del crédito hipotecario (MCC) de estimación de préstamo
- Declaración del pago inicial, si corresponde
- Información de contacto de la compañía de títulos \_\_\_\_\_
- Instrucciones para el giro bancario de la compañía de títulos, si se recibe asistencia para el pago inicial (DPA)