

## Lista de verificación para la presentación de préstamos del Programa DC4ME de la DCHFA

**Prestatario:** \_\_\_\_\_

**Prestamista:** \_\_\_\_\_ **Cierre estimado:** \_\_\_\_\_

**Contacto del prestamista:** \_\_\_\_\_

- Aprobación del asegurador: sin suscripción manual
  - 1008
- Resultados finales de la suscripción automatizada
  - Sistema Desktop Underwriter (DU) o Loan Prospector (LP)
- Solicitud final 1003
- Certificado del seguro hipotecario (MI)/seguro hipotecario aprobado (AMI) (80% o menos = cobertura mínima del acta constitutiva frente a más del 80% = cobertura estándar)
- Informe crediticio
  - Debe coincidir con el sistema de suscripción automatizado (AUS)
- Documentación de los ingresos del grupo familiar (todos los integrantes adultos del grupo familiar)
  - Recibos de pago de 30 días
  - 2 años de formularios W2 (declaraciones de impuestos si trabaja de forma autónoma)
  - O**
  - Inscripción de estudiante a tiempo completo
  - Transcripción de salarios e ingresos del Servicio de Impuestos Internos (IRS) del año más reciente
- Declaraciones de impuestos de 3 años para que los prestatarios reflejen el contrato de venta
- Ratificado de primeros compradores de vivienda
- Certificado de educación para compradores de vivienda
  - Debe cumplir con los estándares definidos en los Estándares Nacionales de la Industria para la Educación sobre la Propiedad de Vivienda
- Estimación del préstamo
- Declaración del solicitante
- Declaración del pago inicial, si corresponde
- Información de contacto de la compañía de títulos (nombre, correo electrónico, número de teléfono) \_\_\_\_\_
- Instrucciones para el giro bancario de la compañía de títulos, si se recibe asistencia para el pago inicial (DPA)